

附件 2

建设工程规划许可申请人（建设单位、代建单位或者个人） 承诺书

本单位（人）已知晓你机关告知的全部内容，现郑重作出如下承诺，该承诺书为本单位真实意思的表示，并由本单位承担法律后果：

1. 本单位（人）保证申请时提供的资料和数据是真实、完整、准确的。

2. 本单位（人）保证提供的文字资料和图纸资料的一致性。

3. 本单位（人）承诺遵守城乡规划主管部门的告知事项要求。

4. 本单位（人）承诺建设工程的设计方案符合省、市城乡规划建设技术规定及规划条件的相关要求。

5. 本单位（人）承诺满足相关管理部门要求。

6. 本单位（人）保证未存在违法建设行为。

7. 本单位（人）已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的违规失信行为，本单位（人）的信用信息将推送至信用福州平台，同时通报相关行业主管部门，将本单位（人）的失信行为记入信用评价体系。

8. 本单位（人）已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的失信行为，将被列为重点监管对象，增加检查频次。

9. 本单位（人）已知晓，如违反上述承诺，你机关有权撤销行政许可。

10. 本单位（人）已知晓，经图审机构审查后的设计图纸，涉及重大设计内容变更应报你机关审查。



重大设计内容变更备注：(1)规划方案空间布局调整（如总平面布局调整，建筑高度、层数、层高调整等）；(2)建筑物使用功能调整；(3)公共及市政配套设施调整；(4)因城市规划调整，经我局认定需报我局进行调整的事项。

11.建设项目规划条件核实时实测建筑面积等承诺内容若超过主管部门批准标准的，本单位（人）接受处罚并按照承诺承担法律责任。

12.本单位（人）已知晓违反承诺的后果，并愿意承担相关法律责任。

承诺单位（名称）：

建设单位：（章） 上级单位（或控股公司）：（章）

日期： 年 月 日 年 月 日

项目负责人：（章）

日期： 年 月 日

注意事项：

1.本承诺书一式三份，自签章后生效。一份由申请人保管，一份由设计单位保管，一份由福州市自然资源和规划局保管。

2.承诺单位（个人）应当妥善保管本承诺书。

附件 3

建设工程规划许可设计单位承诺书样本

本单位已知晓你机关告知的全部内容，现郑重作出如下承诺，该承诺书为本单位真实意思表示，并由本单位承担法律后果：

1. 本单位保证申请时提供的资料和数据是真实、完整、准确的。
2. 本单位保证设计文本的文字资料和图纸资料的一致性。
3. 本单位承诺按照法律、法规、规定的要求以编制建设工程设计文件。
4. 本单位承诺遵守审批部门的告知事项要求。
5. 本单位承诺建设工程的设计方案符合省、市城市规划管理技术规定及规划条件的相关要求。
6. 本单位承诺满足相关管理部门要求。
7. 本单位已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的违规失信行为，本单位（人）的信用信息将推送至信用福州平台，同时通报相关行业主管部门，将本单位（人）的失信行为记入信用评价体系。
8. 本单位（人）已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的失信行为，将被列为重点监管对象，增加检查频次。
9. 本单位已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的失信行为，设计负责人承担设计的设计文件成果三年内不作为申请办理本区建设项目规划手续的材料。

承诺单位（名称）

设计单位：福建福大建筑设计有限公司（章）

日 期： 年 月 日

设计负责人：  （章）注册建筑师

日 期： 年 月 日

姓名： 颜呈志
注册号： 3500359-006
有效期： 至2021年12月

注意事项：

1.本承诺书一式三份，自签章后生效。一份由申请人保管，一份由建筑设计单位保管，一份由福州市自然资源和规划局保管。

2.承诺单位应当妥善保管本承诺书。

附件 3

建设工程规划许可设计单位承诺书

本单位已知晓你机关告知的全部内容，现郑重作出如下承诺，该承诺书为本单位真实意思表示，并由本单位承担法律后果：

1. 本单位保证申请时提供的资料和数据是真实、完整、准确的。
2. 本单位保证设计文本的文字资料和图纸资料的一致性。
3. 本单位承诺按照法律、法规、规定的要求以编制建设工程设计文件。
4. 本单位承诺遵守审批部门的告知事项要求。
5. 本单位承诺建设工程的设计方案符合省、市城市规划管理技术规定及规划条件的相关要求。
6. 本单位承诺满足相关管理部门要求。
7. 本单位已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的违规失信行为，本单位（白瑞华）的信用信息将推送至信用福州平台，同时通报相关行业主管部门，将本单位（白瑞华）的失信行为记入信用评价体系。
8. 本单位（白瑞华）已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的失信行为，将被列为重点监管对象，增加检查频次。
9. 本单位已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的失信行为，设计负责人承担设计的设计文件成果三年内不作为申请办理本区建设项目规划手续的材料。



承诺单位 中建海峡建设发展有限公司

设计单位:

日 期:

年 月 日

设计负责人: 阮福平 (章)

日 期:

年 月 日

注意事项:

1. 本承诺书一式三份, 自签章后生效。一份由申请人保管, 一份由建筑设计单位保管, 一份由福州市自然资源和规划局保管。
2. 承诺单位应当妥善保管本承诺书。



附件 4

建设工程规划许可承诺表

分类	序号	要素	建筑设计方案	承诺
一、基本情况	1	建设地点	方案执行情况	√
	2	用地性质	方案执行情况	√
	3	建设工程性质	方案执行情况	√
	4	基地范围	方案执行情况	√
二、技术指标	5	征地面积	设计数值	√
	6	实用地面积	设计数值	√
	7	总建筑面积	设计数值	√
	8	地上建筑面积	设计数值	√
	9	地下建筑面积	设计数值	√
	10	容积率	设计数值	√
	11	计容建筑面积	设计数值	√
	12	建筑密度	设计数值	√
	13	绿地率	设计数值	√
	14	建筑退让用地、道路红线	设计数值	√
	15	建筑间距	设计数值	√
	16	机动车出入口	方案执行情况	√
	17	机 动 车 停	地上停车	设计数值
		车位	地下停车	设计数值
	18	社会公共停车位	设计数值	√
	19	非机动车停车位	设计数值	√

	20	公共配套建筑要求	设计数值	√
	21	建筑高度	设计数值	√
	22	建筑层数	设计数值	√
	23	建筑层高要求	设计数值	√
	24	建筑立面（色彩及材质等）	方案执行情况	√
	25	其他规划要求	方案执行情况	√
	26	建筑日照	日照分析报告	√
三、部门 意见	27	发改、环保、建设、消防、人防、 轨道交通等相关部门意见		√

申请人：福州市建设发展集团有限公司（名称）

（章）

建筑设计单位：中建海峡建设发展有限公司（名称）

（章）

设计负责人：

陈瑞平

（章）

日 期： 年 月 日